

## BANDO DI GARA

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA IMPIANTI ELETTRICI, RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO – ALA EST - DEL P.O. "S. SPIRITO" DI CASALE MONF.TO (AL)- Lavori di completamento-**

**CIG : 053790011F**

**CUP : I33B10000130001**

L'Amministrazione dell'ASL AL di Casale Monf.to rende noto che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1167 del 21/09/2010 è stata indetta pubblica gara mediante procedura aperta, come definita dal D.Lgs. nr. 163 del 12/04/2006, per l'appalto a corpo dei lavori di adeguamento e messa a norma impianti elettrici, riscaldamento e condizionamento – Ala Est p.o. S.Spirito. Lavori di completamento, in base al progetto esecutivo agli atti della Amministrazione Appaltante.

**A. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt. 54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006

**B. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e s.m.i. e art. 89 del DPR n. 554/1999 mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. E' prevista la valutazione della congruità delle offerte con la modalità indicata dall' articolo 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006. Per quanto riguarda i criteri di verifica delle offerte anormalmente basse verranno applicate le modalità indicate dagli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

**C. Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere oggetto del presente bando di gara riguardano i lavori in oggetto come meglio dettagliati all'art.1 del C.S.A.

**D. Luogo d'esecuzione dei lavori:** Ospedale S.Spirito di Casale Monf.to – V.le Giolitti, 2 Casale Monf.to.

**E. Importo dei lavori a base di gara** € 1.642.506,01 soggetti a ribasso d'asta e € 56.092,11 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08, per un totale di €. 1.698.598,12 così ripartiti:

Impianti termici e di condizionamento - cat.OS28 prevalente Class. III subappaltabile (art. 118 D.Lgs. 163/06)	€ 919.479,12
Edifici civili ed industriali – cat. OG1 classifica II subappaltabile (art. 118 D.Lgs. 163/06)	€ 450.699,16
Impianti interni elettrici, telefonici, etc. – cat. OS30 Class. II scorporabile e subappaltabile (art.118 D.Lgs. 163/06)	€ 328.419,84

**Importo complessivo dell'appalto** **€ 1.698.598,12**

**F. Incidenza manodopera: 30 per cento.**

**G. Classificazione dei lavori:** Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e s.m.i., e dell'art.30 del D.P.R. n°34 del 25.01.2000 e degli artt. 72 e 73 del D.P.R. n°554/1999 le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie: Categoria di lavoro prevalente: OS28 – III class.

Le categorie di lavoro diverse dalla prevalente, di cui all'art. 72 4° comma del D.P.R. 554/99 e

superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara sono scorporabili ex art. 37 comma 11 del D. L.vo del 12.04.2006 n°163 e s.m.i.e sono subappaltabili nei limiti dettati ex art. 118 comma 2) del D. L.vo del 12.04.2006 n°163 e s.m.i. Pertanto il concorrente privo di adeguata qualificazione nelle suddette categorie dovrà costituire una A.T.I. verticale con Impresa in possesso di adeguata qualificazione.

**Non viene ammessa la Cat. OG11** (Consiglio di Stato Sez. V del 30/10/03, n. 6760).

**H. Termine massimo esecuzione lavori:** Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è definito in giorni **500** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore.

**I. Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara, oneri di sicurezza inclusi, costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art. 100 del D.P.R. n°554/1999. L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art. 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163), in conformità agli art.113 del suddetto decreto e art.101 del D.P.R. n°554/1999.

Ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9002 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50 % della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dell'art. 75 e 113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n°163/06 s.m.i. e art. 103 del D.P.R. n°554/1999 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 37 C.S.A..

**J. Finanziamento: finanziamento L.g. 67/88 art. 20 II° fase per l'intero importo**

**K. Modalità di pagamento:** Ai sensi dell'art. 114 del D.P.R. n°554/1999 e art. 27 C.S.A. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge e del ribasso d'asta raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

**L. Visura documenti:** Tutta la documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Tecnico della sede di Casale Monf.to, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 09:00 alle ore 12:00; presso lo stesso ufficio potranno essere ritirati, il bando di gara ed il disciplinare di gara con i relativi allegati. Il bando di gara ed il disciplinare di gara con i relativi allegati è altresì reso disponibile sul sito internet [www.aslal.it](http://www.aslal.it). Copia degli elaborati grafici, del capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi unitari e del piano di sicurezza potrà essere acquistata da chi ne abbia interesse, con spese a suo carico e previa prenotazione, presso la copisteria Mail Boxes ETC Via Aporti, 2 Casale Monf.to (tel. 0142.70493).

**M. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 09/11/2010, alle ore 16:00.**

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

**N. Modalità di presentazione della offerta:** i plichi dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo di questa Azienda, in V.le Giolitti, 2 Casale Monf.to – 15033 Casale

**Monf.to** tassativamente entro la data di scadenza di cui al pt. M pena la non ammissione alla gara.

**O. Documentazione occorrente per partecipare alla gara:** autocertificazioni, SOA, cauzione, attestato di versamento contributo alla Autorità Vigilanza, attestato di avvenuto sopralluogo, Mod. GAP, offerta. Maggiori dettagli sulle modalità di presentazione offerta sono indicate nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara.

Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

**P. Inizio Procedura di aggiudicazione:** luogo, giorno e ora di inizio delle procedure di gara saranno comunicati via fax o e.mail ai riferimenti all'uso autorizzati con almeno tre giorni di anticipo sulla data della seduta ovvero, alternativamente, mediante avviso pubblicato con almeno cinque giorni di anticipo sul sito internet <http://www.aslal.it/BandiConcorsi.jsp?tipo=2>. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del disciplinare di gara.

**Q. Svincolo offerta:** Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta stessa qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

**R. Aggiudicazione:** La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del d.lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**S. Soggetti ammessi:** Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1) del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int., ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del medesimo decreto e degli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/99. Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.163/2006 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato di cui all'art. 34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, (vedasi il Titolo II del Disciplinare di gara "Raggruppamenti e Consorzi di Imprese

**T. Subappalti:** I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art. 30 lett. c) D.P.R. 34/00 e gli artt. 74 e 141 D.P.R. 554/99.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applica l'art. 35 comma da 28 a 34 della legge 248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Nel caso che durante l'esecuzione del contratto si ricadesse nella fattispecie prevista dall'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

**U. Lingua:** Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

**V. Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art. 241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 s.m.i. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Ente adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

**W. Fallimento e risoluzione contratto:** Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art. 140 del Decreto Lgs.163/2006 s.m.i.

**X. Forma del contratto:** Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata.

**Y. Varianti:** Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art. 132 del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.

**Z. Spese di contratto:** Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

**AA. Responsabile del procedimento:** Perito Arles GARELLI - Tel. 0142 434742- fax 0142 434217 e.mail [agarelli@aslal.it](mailto:agarelli@aslal.it). Per informazioni di carattere amministrativo riguardanti la procedura di gara : tel. 0142/434258 – fax 0142/434217 – e.mail [cdughera@aslal.it](mailto:cdughera@aslal.it).

**AB. Riservatezza:** Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che le informazioni raccolte nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzate unicamente per l'espletamento delle procedure connesse all'appalto in oggetto e, comunque, secondo i criteri previsti dalla normativa citata e da quella in materia di appalti pubblici. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato d. lgs 196/2003. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Casale Monf.to 21/09/2010

IL RESPONSABILE SOC TECNICO  
(Dr. Giacomo Sciotto)